



COMUNE DI POZZUOLI  
(Città Metropolitana di Napoli)  
DIREZIONE 8  
Ciclo Integrato dei rifiuti e Bonifiche

## **AVVISO PUBBLICO**

**Manifestazione di interesse per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua denominati "Case dell'Acqua".**

## Premessa

L'Amministrazione Comunale, al fine di implementare il servizio ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di nuovi impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominati "**Casa dell'Acqua**".

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura.

### Amministrazione aggiudicatrice:

**COMUNE DI POZZUOLI (NA) – Via Tito Livio, 4**

Profilo del committente:

[www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it)

Indirizzo PEC.

[comune.pozzuoli@pec.....it](mailto:comune.pozzuoli@pec.....it)

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Ufficio Ciclo Integrato dei Rifiuti sede Comunale

Via Capuana tel 081-8551909

[raffaele.devito@comune.pozzuoli.na.it](mailto:raffaele.devito@comune.pozzuoli.na.it)

Il presente Avviso, che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, consentendo a richiesta degli interessati la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare il soggetto cui inviare richiesta di offerta.

### 1. Oggetto della concessione

Il Comune di Pozzuoli, si propone di concedere "**aree di suolo pubblico**", per la realizzazione, l'installazione e la gestione di strutture prefabbricate in carpenteria metallica coibentata, destinata all'erogazione e alla vendita direttamente al consumatore finale di **acqua potabile depurata, microfiltrata refrigerata naturale e gasata**", prelevata dall'acquedotto comunale.

A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (**Concessionario**) che realizzi e gestisca gli impianti "**Casa dell'Acqua**".

Detta gestione **non ha oneri finanziari per l'Ente** e il solo ristoro per il concessionario è uniformato a quello attuale per la gestione delle case dell'acqua corrispondente a **€ 0.05 (zero virgolazeroocinquantesimi) per litro di acqua erogato**.

### 2. Durata della Concessione

La concessione, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo o per recessione da parte del concessionario, avrà una durata pari a **6 (sei) anni** consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture.

Il diritto sulle aree è limitato all'installazione e alla gestione delle strutture secondo i progetti presentati, concordati e approvati con l'Ente, per tutta la durata della concessione.

Al termine della concessione l'Ente avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione delle strutture di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

### 3. Localizzazione delle strutture

Le aree ove installare i nuovi impianti saranno successivamente individuate con maggiore dettaglio di concerto tra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario. Viene solo precisato che le case dell'acqua saranno almeno 4 (quattro) delle quali tre nel Centro Storico della città.

### 4. Condizioni ed oneri a carico del Concessionario

- La fornitura per tutta la durata del contratto del manufatto/i, prefabbricato "Casa

- dell'Acqua" completo, dato in opera condotto e montato, comprensivo dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- Non interrompere l'acqua se non per cause di forza maggiore (lavori su rete che obbligano la sospensione della fornitura).
  - La fornitura di un elaborato concernente i sistemi di pagamento con utilizzo di tessere magnetiche, che disincentivino il verificarsi di furti ed atti vandalici.
  - La realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore. Il Concessionario dovrà altresì attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali:
    - a) *il contatore di energia elettrica;*
    - b) *il contatore acqua;*
    - c) *lo scarico delle acque.*
  - Mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto.
  - Provvedere periodicamente sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature.
  - Assumersi i costi di gestione delle **"Case dell'Acqua"** e specificatamente:
    - a) *Spese per l'installazione del distributore;*
    - b) *Spese per opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'Acqua",*
    - c) *Spese per allaccio idrico, scarico, e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico;*
    - d) *Spese per allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;*
    - e) *Spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto;*
    - f) *Spese per la manutenzione filtri e lampade U.V.;*
    - g) *Spese per la gestione del servizio di CO2 alimentare.*
  - Assumere direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività sollevando il Comune di Pozzuoli (NA) da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario.
  - Installare, se ritenuto necessario, sistema di videosorveglianza onde prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante.

## 5. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo (somministrazione al pubblico di bevande).

Dovranno, altresì, possedere requisiti di capacità economico-finanziaria che saranno meglio specificati in fase di richiesta certificazioni.

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## 6. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono far pervenire, con qualunque mezzo, la domanda in carta semplice redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., al seguente indirizzo:

Comune di Pozzuoli – Direzione 8 Ciclo Integrato dei Rifiuti e Bonifiche -

Via T.Livio 4 – 80078 POZZUOLI (NA)

**entro e non oltre le ore 12.00 del**

L'istanza di partecipazione, dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando nella stessa la dicitura:

**'NON APRIRE - AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua denominati "Case dell'Acqua".**

L'istanza dovrà contenere:

la manifestazione di interesse sottoscritta dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un suo procuratore e dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono altresì indicare nella domanda il proprio indirizzo, ai fini della eventuale ricezione della documentazione di gara, con specificazione dei recapiti telefonici e degli indirizzi di posta elettronica,

ordinaria e certificata.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

## **7. Tipo di procedura**

Ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale, al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell'acqua, all'aumento del canone di concessione annuale proposto dall'Ente, afferente la gestione della casa dell'acqua già esistente e di proprietà comunale, alla durata dell'invariabilità del prezzo espressa in mesi e di altre offerte migliorative nella misura massima di tre offerte migliorative

Il presente avviso/bando è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pozzuoli, ed è disponibile anche presso l'ufficio .....

## **8- Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento del servizio;
- il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nel servizio da affidare;
- all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

**Il Responsabile del Procedimento**